

ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣΑρ. Συμφωνίας Δανείου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: _____

ΣΚΟΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΑΣΘΕΝΕΙΑΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ **ΣΥΜΦΩΝΙΑ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗ ΑΙΤΗΤΗ/ΑΣ:**

Επειδή ο/η/οι:

Όνοματεπώνυμο	Α. Δ. Τ	Α. Κ. Α.	Διεύθυνση

εργαζόμενος/η στο ξενοδοχείο που στα επόμενα θα ονομάζεται «**ο χρεώστης**», (όρος που περιλαμβάνει τους προσωπικούς αντιπρόσωπους, εκτελεστές, διαχειριστές της περιουσίας του και τους κληρονόμους ή δικαιούχους και εκδοχείς του), έχει ζητήσει από το **ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ** με έδρα την οδό Μακαρίου 111 & Καρπενησίου, Εμπορικό κέντρο Ξένιος, 1^{ος} όροφος, Λευκωσία Τ.Κ. 1076 που στα επόμενα ονομάζεται «**το Ταμείο**», δάνειο ύψους € _____ (..... Ευρώ) μόνο και

ΕΠΕΙΔΗ το Ταμείο συμφώνησε να παραχωρήσει το πιο πάνω δάνειο.

Συμφωνούνται σήμερα την ανάμεσα στο Ταμείο και το χρεώστη τα ακόλουθα:

1. Το Ταμείο με την παρούσα παραχωρεί προς τον χρεώστη δάνειο συνολικού ύψους € _____ (.....Ευρώ) ποσό το οποίο θα είναι στη διάθεση του χρεώστη αφού υπογραφεί το έγγραφο αυτό και αφού υπογραφούν οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εξασφάλισης που απαιτούνται από το Ταμείο και αφού επιστραφούν στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του Ταμείου.
2. Ειδικότερα και σε περίπτωση που παραχωρείται στο χρεώστη δεύτερο δάνειο, ενόσω το αρχικό δάνειο παραμένει ανεξόφλητο, τότε το Ταμείο έχει δικαίωμα να εξοφλήσει το αρχικό δάνειο διαθέτοντας ποσό που θα εγκριθεί για το δεύτερο δάνειο.

Συγκεκριμένα το ποσό ύψους € _____ (.....Ευρώ) θα αποκοπεί από το δεύτερο δάνειο και θα διατεθεί για λόγους εξόφλησης του υπολοίπου του αρχικού δανείου το οποίο φέρει αριθμό δανείου _____ και με ημερομηνία _____. Μετά την εξόφληση του προηγούμενου δανείου το ποσό ύψους € _____ (.....Ευρώ),θα είναι στη διάθεση του χρεώστη.

3. Το δάνειο θα είναι πληρωτέο σε _____ ίσες **μηνιαίες** δόσεις από € _____ (.....Ευρώ) έκαστη. Η πρώτη δόση θα πληρωθεί στις _____ και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου ωστόσο το δάνειο περιλαμβανομένων των τόκων, εξόδων και άλλων επιβαρύνσεων εξοφληθεί εντελώς.

4. Το πιο πάνω δάνειο θα χρεώνεται :

(α) Με το ετήσιο βασικό επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας που στο εξής θα αναφέρεται «**το Βασικό επιτόκιο**» και την πρσαύξηση η οποία επίσης θα καθορίζεται από το Ταμείο και από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «**το Περιθώριο**».

Με βάση τα πιο πάνω ο τόκος με τον οποίο θα χρεώνεται σήμερα το παρόν δάνειο είναι ως ακολούθως:

Βασικό Επιτόκιο : % (**τοίς εκατό το χρόνο**)

Περιθώριο : % (**τοίς εκατό το χρόνο**)

Συνολικό Επιτόκιο: % (**τοίς εκατό το χρόνο**)

Ο τόκος υπολογίζεται πάνω στα ημερήσια χρεωστικά υπόλοιπα και για τον υπολογισμό του, οι μήνες θα λογαριάζονται προς όσες μέρες έχει ο καθένας, αλλά θα λαμβάνεται ως διειρέτης το έτος που αποτελείται από 365 μέρες. Νοείται ότι το Ταμείο θα δικαιούται να λογίζει και/ή κατανέμει τα ποσά που κατατίθενται κάθε φορά έναντι του δανείου πρώτον προς εξόφληση ή μερική εξόφληση των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της κατάθεσης και τυχόν παραμένοντος υπολοίπου έναντι του κεφαλαίου.

(β)Με έξοδα που το Ταμείο δικαιούται να επιβάλει με βάση το Νόμο και το καταστατικό του και για τα οποία θα ειδοποιήσει γραπτώς το χρεώστη και τα οποία σήμερα ανέρχονται σε €_____. Νοείται ότι τα τέλη χαρτοσήμων και οποιαδήποτε άλλα τέλη που αφορούν το παρόν δάνειο, θα τα επιβαρύνεται ο χρεώστης.

Το Ταμείο θα έχει το δικαίωμα να κεφαλαιοποιεί τους τόκους στο τέλος έκαστου έτους.

5. Το Ταμείο δικαιούται να μεταβάλλει (είτε να αυξάνει, είτε να μειώνει) κατά την κρίση του και οποτεδήποτε το περιθώριο και κατ' επέκταση το Συνολικό Επιτόκιο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού του Ταμείου.
6. Νοείται ότι το Ταμείο θα έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του να δίνει παρατάσεις και να δέχεται πληρωμές έναντι οποιασδήποτε δόσης που κατέστη πληρωτέα και/ή να τροποποιεί όλους ή οποιουσδήποτε από τους όρους που αναφέρονται στην αποπληρωμή του αναφερόμενου δανείου με σχετική ειδοποίηση στο χρεώστη.
7. Ο χρεώστης θα είναι υποχρεωμένος με δήλωση εξουσιοδότησης προς τον εργοδότη του, να εξουσιοδοτεί αυτόν όπως αποκόπει αυτόματα τις πιο πάνω δόσεις από το μηνιαίο μισθό του χρεώστη ως δόση του παρόντος δανείου και σε συνεννόηση με το Ταμείο. Σε περίπτωση αλλαγής εργοδότη, η δήλωση εξουσιοδότησης για αφαίρεση των πιο πάνω δόσεων μεταφέρεται και ισχύει αυτόματα στο νέο εργοδότη μέχρι τελικής εξοφλήσεως.

Σε περίπτωση που δεν γίνεται αποκοπή από τον εργοδότη τότε ο χρεώστης θα πρέπει να πληρώνει τις δόσεις του απευθείας στο Ταμείο.

8. Ο χρεώστης δικαιούται οποτεδήποτε πριν το χρόνο που συμφωνήθηκε ως λήξη της συμφωνίας δανείου, να πληρώσει στο Ταμείο το σύνολο ή οποιοδήποτε μέρος του δανείου που του χορηγήθηκε με βάση την παρούσα συμφωνία.
9. Νοείται ότι σε όλη τη διάρκεια των δοσοληψιών με το Ταμείο και ως την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των ποσών που οφείλονται σε αυτό, το Ταμείο θα έχει για εξασφάλιση ή εγγύηση οποιωνδήποτε χρημάτων και υποχρεώσεων που οφείλονται σήμερα ή δυνατόν να οφείλονται στο μέλλον από το χρεώστη προς το Ταμείο με οποιαδήποτε μορφή (είτε προσωπικά, είτε μαζί με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο και με οποιαδήποτε άλλη ονομασία ή επωνυμία και είτε οι υποχρεώσεις αυτές έγιναν ή δυνατόν να γίνουν απαιτητές ή είναι άμεσες ή έμμεσες), **γενικό δικαίωμα επισχέσεως (General Preferential Lien)** σε ό,τι αφορά τον προσωπικού λογαριασμού του χρεώστη-μέλους στο Ταμείο Πρόνοιας σε κάθε και οποιοδήποτε ποσό χρημάτων το οποίο σε οποιαδήποτε στιγμή δυνατόν να περιέλθει στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο του Ταμείου.

Περαιτέρω σε περίπτωση αποχώρησης του χρεώστη από την Ξενοδοχειακή Βιομηχανία, το υπόλοιπο ανεξόφλητο του δανείου του θα αφαιρεθεί από το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του.

Ο χρεώστης δηλώνει και αποδέχεται ότι το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του στο Ταμείο, θα αποτελεί εγγύηση για το παρόν δάνειο.

10. Οι όροι της συμφωνίας αυτής δεν θα επηρεάζουν καθόλου οποιαδήποτε επιπρόσθετα δικαιώματα τα οποία το Ταμείο τυχόν έχει σύμφωνα με νόμο ή έθιμο και θα παραμείνουν σε ισχύ εφόσον υφίστανται δικαιώματα και υποχρεώσεις μεταξύ των δύο μερών και θα ισχύουν επίσης για νέα δάνεια προς τον χρεώστη έστω και αν στο μεταξύ είχε μεσολάβησει διευθέτηση ή εξόφληση των μέχρι τότε υποχρεώσεων ή οφειλών του χρεώστη.
11. Οι όροι της συμφωνίας αυτής μπορούν να τροποποιηθούν και/ή να συμπληρωθούν με τη συγκατάθεση και των δύο συμβαλλομένων. Νοείται ότι τα δικαιώματα του Ταμείου με βάση άλλες παραγράφους της συμφωνίας αυτής δεν θα επηρεάζονται καθόλου από την παράγραφο αυτή.
12. Εκτός όπου ο Περί Καταναλωτικής Πίστης Νόμος προνοεί διαφορετικά, κάθε ειδοποίηση που έχει σχέση με το έγγραφο αυτό μπορεί να δοθεί στο χρεώστη με συνηθισμένο ταχυδρομείο ή ιδιόχειρα, ή σε οποιαδήποτε διεύθυνση που θα δώσει ο χρεώστης στο Ταμείο ή στην τελευταία γνωστή του διεύθυνση. Οποιαδήποτε ένδειξη ή καταχώρηση στα αρχεία του Ταμείου για χορήγηση ειδοποίησης συνιστά αμάχητη απόδειξη ότι δόθηκε η ειδοποίηση αυτή.
13. Καθένας από τους συμβαλλόμενους λαμβάνει ένα πρωτότυπο ή αντίγραφο του παρόντος εγγράφου.

Ημερομηνία:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ

Ο ΧΡΕΩΣΤΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Α.Δ.Τ

Α.Κ.Α

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΠΛΗΡΩΜΕΝΟ

STAMP DUTY PAID

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

.....

Α.Δ.Τ

2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

.....

Α.Δ.Τ